

Wawel Service, deweloper znany z energooszczędnych inwestycji mieszkaniowych i firma Viessmann, światowy lider w dziedzinie rozwiązań grzewczych, ogłaszają wspólną inwestycję. Zeroenergetyczny condo hotel ze strefą spa oraz osiedle domów jednorodzinnych w Kluszkowcach to pionierski projekt, który łączy luksusowy wypoczynek z innowacyjnym podejściem do zrównoważonej energetyki. Premiera inwestycji odbędzie się podczas Polskiego Kongresu Przedsiębiorczości w Krakowie.



### **Inwestycja condo w 100% zasilana energią odnawialną**

Kluszkowce to malownicza wieś położona nad Jeziorem Czorszyńskim. Idealne miejsce zarówno dla turystów na weekendowe wycieczki, jak i na zamieszkanie – miłośnicy przyrody, pieszych wędrówek i sportów zimowych będą w pełni usatysfakcjonowani. Już wkrótce doczekają się również obiektu najwyższej klasy. Już w przyszłym roku rozpocznie się tu budowa ekskluzywnej inwestycji – pionierskiego, zeroenergetycznego condo hotelu oraz osiedla domów jednorodzinnych. W ofercie znajdzie się sześć budynków pensjonatowych z ekskluzywną strefą spa & wellness z basenami, saunarium i gabinetami odnowy biologicznej oraz czternaście domów indywidualnych.

Za realizację inwestycji odpowiada uznany deweloper, działający głównie na południu Polski, ale specjalizujący się również w górskich inwestycjach z segmentu premium – spółka Wavel Service. O innowacyjności powstającego obiektu świadczy nie tylko jego unikatowa architektura, niezwykle korzystne położenie, ale przede wszystkim jego całkowita niezależność energetyczna. Inwestycja w Kluszkowcach zostanie w pełni zasilana energią odnawialną. To oznacza, że budynek condo hotelu oraz osiedle domków jednorodzinnych będą energetycznie samowystarczalne.

### **Projekt samowystarczalny energetycznie – partnerstwo Wavel Service z Viessmann i Zew Niedzica**

Partnerem technologicznym projektu jest firma Viessmann, światowy lider energooszczędnych rozwiązań grzewczych. Urządzenia, które zostaną zainstalowane w obiekcie to między innymi: wydajne technologie pomp ciepła w każdym z budynków condo hotelu oraz gruntowe pompy ciepła Viessmann Vitocal 300-G w budynkach pensjonatowych. W systemie przewidziano instalację kolektorów słonecznych stanowiących zadaszenie parkingów naziemnych. Zostaną one również wykorzystane do wspomagania ogrzewania basenów oraz c.o. Za ogrzewanie oraz chłodzenie budynków rekreacyjnych odpowiadać będzie Viessmann Invisible, czyli innowacyjny kompaktowy system ogrzewania i wentylacji, umożliwiający swobodną aranżację pomieszczeń. W skład Viessmann Invisible wchodzi powietrzna pompa ciepła, moduł wentylacji z odzyskiem ciepła i wilgoci, zbiornik wody użytkowej oraz kompletny osprzęt.



Możliwość skorzystania z sąsiedztwa Elektrowni Wodnej w Niedzicy i zeroenergetyczne rozwiązania stosowane w projekcie umożliwią osiągnięcie samowystarczalności energetycznej. To oznacza, że budynek i osiedle będą produkować wystarczającą ilość energii odnawialnej, aby zaspokoić własne potrzeby i uniezależnić się od operatorów energii. - Inwestycja w Kluszkowcach to przykład, jak zaawansowane technologie grzewcze mogą wpływać na przyszłość budownictwa. Jesteśmy dumni, że możemy być partnerem projektu, który pokazuje nowe możliwości w sektorze nieruchomości i stawia wysoko poprzeczkę dla tego typu inwestycji – mówi Sebastian Walerysiak, Prezes Zarządu Viessmann Sp. z o.o.

**Doświadczenie Wawel Service w dziedzinie energooszczędnych projektów**

## **mieszkaniowych**

Inwestycja w Kluszkowcach będzie kolejnym projektem Wawel Service, wpisującym się w nurt zrównoważonego budownictwa. Spółka, już kilka lat temu, jako pierwszy deweloper w Polsce, zaproponowała swoim klientom energooszczędne mieszkania z dopłatą do kredytu hipotecznego w ramach programu NF15 i NF40 NFOŚiGW z wysokimi do uzyskania klasami oszczędności energii. Inwestycja przy ul. Borkowskiej w Krakowie została wyposażona w m.in. wysokosprawną kotłownię gazową kondensacyjną, a inwestycja Wężyka 10 była pierwszym w Polsce budynkiem wielorodzinnym wykorzystującym energię słoneczną.

*- To nie tylko projekt budowlany, to nasza wizja przyszłości. Doświadczenie zdobyte przez lata pozwala nam wypracować sprawdzone rozwiązania, a współpraca z Viessmann wykorzystać nowe, innowacyjne technologie. Inwestycja w Kluszkowcach w 100% zasilana energią odnawialną to pionierski krok w branży nieruchomości - mówi Monika Mazur, Prezes Wawel Service. Za projekt architektoniczny osiedla odpowiada uznane Biuro Architektoniczne Karpiel i Steindel. Pracownia ma na swoim koncie wiele nagród i kilkadziesiąt realizacji domów, pensjonatów i hoteli na terenie Zakopanego i całego Podhala. Projekty biura charakteryzują się nowoczesnością i wrażliwością na kontekst miejsca.*





Wykonanie: [unreadable] Projekt: [unreadable] Inwestor: [unreadable] Lokalizacja: [unreadable]